

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **154**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φανερωμένης της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αρτάκης του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 για την «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», (Α΄153) όπως ισχύει.

5. Το π.δ. 88/2018 (παρ. 3.5) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 160).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ. 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, Κωνσταντίνο Στρατή» (Β΄ 4527).

8. Την 63494/3611/14-9-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Νέας Αρτάκης της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας) (Δ΄ 70/1989), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 25423/5371/3-9-1997 όμοια απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (Δ΄ 875).

9. Την Φ. 121/1089/24-6-1994 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Φανερωμένη» Ν. Αρτάκης Ν. Ευβοίας (Δ΄ 732).

10. Το 2586/13-5-2004 έγγραφο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 7246/Φ.1.10.2/29-7-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας.

12. Το 11049/22-3-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που αφορά στην έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας.

13. Το Ζ/3139 Π.Ε./15-3-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

14. Τις 6/2002, 51/2003, 104/2003 και 149/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Αρτάκης και την 99/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλκιδέων.

15. Το αριθμ. 21159/11-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

16. Την πράξη 4η/30-3-2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ευβοίας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την κήρυξη της περιοχής Ν. Αρτάκης Ευβοίας ως αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 209/Β΄/18-4-1985).

19. Τις αριθμ. 111, 212/2018 και 24/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Αρτάκη του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) στην περιοχή Φανερωμένης στα Ο.Τ. 106, 106Α (Κ.Χ.) 107, 107Α και 109 με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου (ΚΧ) και χώρου ανάπτυξης δημοτικών κοινωνικών δραστηριοτήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 14116/15-2-2019 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

΄Αρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους παραπάνω οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ. (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα,

β. Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 "ΝΟΚ" (Α΄ 79) όπως ισχύει,

ε. Για τη διενέργεια εκσκαφικών εργασιών στα Ο.Τ. 106 και 107 απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού	Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
X1	467513.334	4262931.584	X2	467521.694	4262932.113	X3	467554.400	4262897.100
X4	467562.213	4262967.119	X5	467613.592	4262960.263	X6	467640.493	4263098.787
X7	467628.855	4263099.130	X8	467610.415	4263168.145	X9	467614.240	4263169.324

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 732Δ/94)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	467514.750	4262909.220	B	467507.890	4263017.720	Γ	467514.310	4263091.660
Δ	467535.190	4263157.520	E	467556.790	4263175.880	Z	467571.730	4263167.800
H	467625.936	4263183.562	Θ	467642.430	4263206.380			

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 732Δ/94)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
K	467529.750	4262909.130	Λ	467522.380	4263017.140	M	467528.790	4263088.080
N	467548.130	4263148.940	Ξ	467558.680	4263157.880	O	467567.650	4263152.830
Π	467636.740	4263172.920	P	467654.370	4263197.310			

Οικοδομικό τετράγωνο 106, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 3393.02 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	467633.028	4263099.007	T2	467559.496	4263101.177	T3	467577.315	4263155.640
T4	467614.970	4263166.590						

Οικοδομικό τετράγωνο 106A, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 1105.93 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	467555.327	4263101.300	T2	467533.199	4263101.953	T3	467547.505	4263146.972
T4	467572.664	4263154.288						

Οικοδομικό τετράγωνο 107, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 6364.99 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	467614.757	4263002.981	T2	467564.575	4263006.317	T3	467565.674	4263041.197
T4	467525.344	4263041.629	T5	467528.716	4263087.079	T6	467630.505	4263084.075

Οικοδομικό τετράγωνο 107A, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 1099.76 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	467525.047	4263037.631	T2	467561.547	4263037.241	T3	467560.581	4263006.582
T4	467522.930	4263009.085						

Οικοδομικό τετράγωνο 109, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 7943.08 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	467555.130	4262903.643	T2	467528.154	4262932.522	T3	467523.479	4263001.032
T4	467613.220	4262995.066	T5	467606.641	4262961.190	T6	467597.736	4262875.069
T7	467574.620	4262882.779						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή / Street Line
- Οικοδομική γραμμή / Building Line
- Καταργούμενη οικοδομική ή ρυμοτομική γραμμή / Abolished Street or Bulding Line
- Όριο σχεδίου πόλης / Central areas Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 321/Δ/1972, 241/Δ/1974, 63/Δ/1977, 76Δ/1988)
Εκτός του κεντρικού τμήματος:
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 300μ², πρόσωπο 13μ.
κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν 150μ², πρόσωπο 8μ.
Μέγιστο ύψος 12μ., κάλυψη 60%
Συντελεστής Δόμησης:
2.1 (Για τα οικόπεδα με πρόσωπο: α) επί της εθνικής οδού Χαλκίδας - Λ. Αιδηψού, β) επί της παραλίας του οικισμού, γ) επί της οδού Καραολή και δ) επί της κεντρικής πλατείας)
1.8 (Για όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα)

Ελέγχθηκε
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΛΕ6/Δ

Η Αν. Προϊσταμένη ΤΠΕ
ΚΑΚΟΥΛΙΔΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ4/Β

Χαλκίδα
Θεωρήθηκε 4.11.14
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΔΟΜ

Θεωρήθηκε ως προς τους τεθέντες όρους δόμησης και τις Ο.Γ. και Ρ.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ Ο.Τ. 106, 107, 109	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Π.Δ.23-2-87 άρθ.2 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-87)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.00
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Πρόσωπο=10 μ. - Εμβαδόν=400 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ.Ο.Κ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 106Α
Κ.Χ.
Ο.Τ. 107

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 14116/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΛΕΩΝΙΔΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Διπλωματούχος τοπογράφος μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΦΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Αντιδήμαρχος
Δήμου Χαλκιδέων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 109, 106, 107 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ
1	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	1:500
ΕΛΕΓΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16937 (2)

Μερική ανάκληση της 1310/23-7-1990 (ΦΕΚ 424Δ΄/17-8-1990) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 4.373,11 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Πούντες» Δ.Ε. Πυθαγορείου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 24, παραγράφου 1 και 117, παραγράφου 3 του Συντάγματος.

• του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

• του άρθρου 44, παρ. 4 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως προστέθηκε με το άρθρο 36, παράγραφο 3 του νόμου 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35, παράγραφο 3 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8-8-2014).

• του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

• του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

• Του ν.4325/11-5-2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Τις αριθμ. 182447/3049/24-9-1980 και 160417/1180/8-7-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δίνονται οδηγίες για την κήρυξη και άρση αναδασωτέων εκτάσεων.

3. Την αριθμ. 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ 2131 Β΄) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων με εντολή Συντονιστή στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

4. Την αριθμ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι».

5. Την αριθμ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την αριθμ. 1310/23-7-1990(ΦΕΚ 424Δ΄/17-8-1990) απόφαση του Νομάρχη Σάμου «περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης 2.500 στρ. στη θέση (Αγία Τριάδα, Σιδερένιο Γεφύρι κ.λπ.) κοινότητας Πυθαγορείου και Μυτιληνιών Σάμου».

7. Την από 7-11-2018 έκθεση αυτοψίας της δασολόγου Ελένης Καραπατσούδη και την από 13-3-2019 έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου Ελένης Καραπατσούδη καθώς και την 14479/13-3-2019 θετική εισήγηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 1310/23-7-1990 (ΦΕΚ 424Δ΄/17-8-1990) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.500 στρ. του Νομάρχη Σάμου, ως προς την έκταση με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, δ1, Ε, Ζ, ζ1, ζ2, Η, η1, η2, Θ, Ι…,Ξ, ξ1, ξ2, Ο, ο1, Π, Ρ, Σ, Α) συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και έντεκα τετραγωνικών εκατοστών (4.373,11 τ.μ.), που κείται στη θέση «Πούντες», δημοτικής κοινότητας Πυθαγορείου, δημοτικής ενότητας Πυθαγορείου, Δήμου Σάμου και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, το οποίο θεωρημένο επισυνάπτεται και συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει όρια:

Βόρεια: Δρόμος, καλλιέργειες
Νότια: Ελαιόδεντρα
Ανατολικά: Ελαιόδεντρα
Δυτικά: Δρόμος, καλλιέργειες

καθώς πριν από την πυρκαγιά του 1990 και διαχρονικά ήταν έκταση γεωργικής μορφής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 1310/23-7-1990 (ΦΕΚ 424Δ΄/17-8-1990) απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Σάμου, όπως αυτή μέχρι σήμερα έχει τροποποιηθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2019

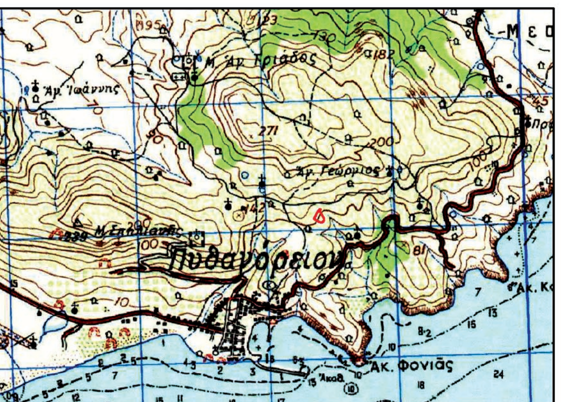
Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερικής ανάκλησης της υπ. αρ. 1310/23-07-1990 (ΦΕΚ 424Δ΄/17-08-1990) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για έκταση με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,δ1,Ε,Ζ,ζ1,ζ2,Η,η1,η2,Θ,Ι,Ξ,ξ1, ξ2,Ο,ο1,Π,Ρ,Σ,Α) εμβαδού 4.373,11 τετραγωνικών μέτρων, που κείται στη θέση "Πούντες" , δημοτικής κοινότητας Πυθαγορείου, δημοτικής ενότητας Πυθαγορείου, δήμου Σάμου.

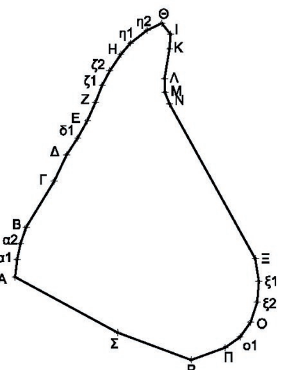
Απόσπασμα σε χάρτη ΓΥΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87	
Α	X=759904.2400 Y=4176077.5500
α1	X=759904.7900 Y=4176083.1100
α2	X=759905.8500 Y=4176087.8600
Β	X=759907.6800 Y=4176093.0300
Γ	X=759916.4100 Y=4176107.4500
Δ	X=759920.2300 Y=4176115.5700
δ1	X=759923.6700 Y=4176120.7800
Ε	X=759926.7300 Y=4176126.2400
Ζ	X=759929.1700 Y=4176132.0200
ζ1	X=759931.3000 Y=4176137.2200
ζ2	X=759933.6800 Y=4176141.7300
Η	X=759937.0300 Y=4176146.7900
η1	X=759940.0700 Y=4176150.3000
η2	X=759945.2600 Y=4176154.2700
Θ	X=759949.8500 Y=4176156.4400
Ι	X=759952.6200 Y=4176153.0500
Κ	X=759952.2200 Y=4176148.6100
Λ	X=759950.6900 Y=4176139.2700
Μ	X=759950.8300 Y=4176134.9900
Ν	X=759952.1800 Y=4176131.4100
Ξ	X=759978.8400 Y=4176083.2700
ξ1	X=759980.0600 Y=4176076.1400
ξ2	X=759979.5300 Y=4176069.8100
Ο	X=759977.4500 Y=4176063.6200
ο1	X=759974.1200 Y=4176058.9600
Π	X=759969.4900 Y=4176055.6000
Ρ	X=759958.9500 Y=4176051.8100
Σ	X=759936.0900 Y=4176060.3600

Ανάπτυγμα σε κλίμακα 1:2.000



Πειραιάς 27-03-2019
Με εντολή Συντονιστή
Η Αναπληρώτρια Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Σάμος 13-03-2019
Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Δασών Ν. Σάμου

Ζωή Α. Κινιαζοπούλου
Δασολόγος

Σάμος 13-03-2019
Η συντάκτρια

Ελένη Καραπατσούδη
Δασολόγος

Αριθμ. 16921 (3)

Μερική ανάκληση της 3227/19-7-1983 (ΦΕΚ 46/Δ΄/1984) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για εμβαδόν 26.758,96 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι», Δ.Δ. Αρκάσας, Δήμου και Νήσου Καρπάθου, Π.Ε. Καρπάθου - Κάσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν.4280/2014.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το π.δ.143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α’ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α’21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

7. Την αριθμ. 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου κ.λπ.

8. Την αριθμ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ. Αιγαίου.

9. Τις αιτήσεις των Ζωής Ρουσάκη του Μηνά και Καμαράτου Αλεξίου του Μηνά για χαρακτηρισμό εκτάσεων.

10. Την αριθμ. 3227/19-7-1983 (ΦΕΚ 46/Δ΄/1984) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης λόγω εκχέρσωσης.

11. Τις από 23-9-2009 και 14-5-2018 εκθέσεις αυτοψίας των δασοπόνων Γεωργίου Δημάρχου και Ειρήνης Μαραντά αντίστοιχα.

12. Τις αριθμ. 9737/30-12-2010 και 39430/4-7-2018 εκθέσεις φωτοερμηνείας της δασολόγου Μπαλατσούκα Αικατερίνης και την αριθμ. 16699/26-3-2019 εισήγηση για μερική ανάκληση αναδασωτέας έκτασης της ιδίας δασολόγου, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της αριθμ. 3227/19-7-1983 (ΦΕΚ 46/Δ΄/1984) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης για έκταση με στοιχεία (1, 2, 3,…,27, 1) εμβαδού 26.758,96 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι», Δ.Δ. Αρκάσας, Δήμου και Νήσου Καρπάθου, Π.Ε. Καρπάθου - Κάσου, διότι από έλεγχο αεροφωτογραφιών διαπιστώνεται ότι η προτεινόμενη για ανάκληση έκταση κατά το έτος 1980 και διαχρονικά πριν την εκχέρσωση, ήταν μη δασικής μορφής. Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Μαρτίου 2019

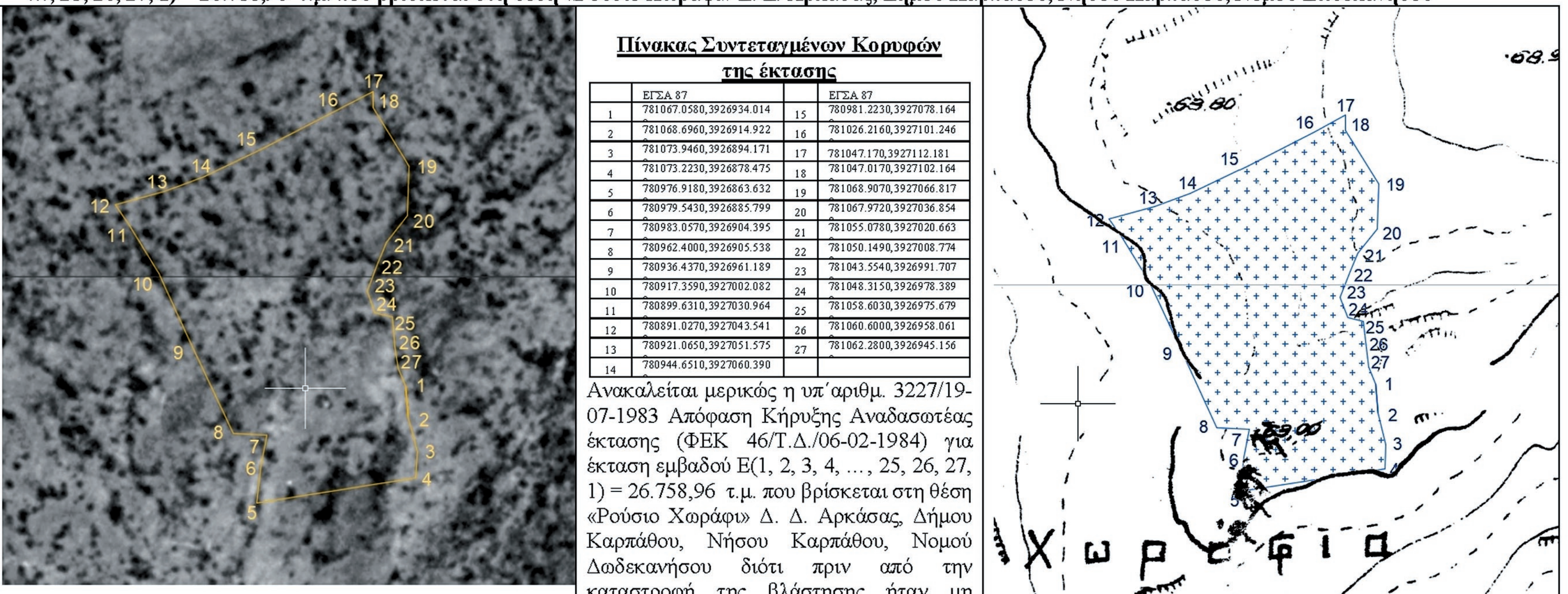
Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ανήκει στην υπ΄ αριθμ. 16921/27-3-2019
Απόφαση Μερικής ανάκλησης Κήρυξης Αναδασωτέας
Έκτασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Μερικής ανάκλησης της υπ΄αριθμ. 3227/19-07-1983 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/Τ.Δ./06-02-1984) για έκταση εμβαδού Ε(1, 2, 3, 4, …, 25, 26, 27, 1) = 26.758,96 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ. Δ. Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου



Τοπογραφική απεικόνιση της έκτασης σε απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη έτους 1960 κλ. 1:3.500

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών της έκτασης

	ΕΓΣΑ 87		ΕΓΣΑ 87
1	781067.0580,3926934.014	15	780981.2230,3927078.164
2	781068.6960,3926914.922	16	781026.2160,3927101.246
3	781073.9460,3926894.171	17	781047.170,3927112.181
4	781073.2230,3926878.475	18	781047.0170,3927102.164
5	780976.9180,3926863.632	19	781068.9070,3927066.817
6	780979.5430,3926885.799	20	781067.9720,3927036.854
7	780983.0570,3926904.395	21	781055.0780,3927020.663
8	780962.4000,3926905.538	22	781050.1490,3927008.774
9	780936.4370,3926961.189	23	781043.5540,3926991.707
10	780917.3590,3927002.082	24	781048.3150,3926978.389
11	780899.6310,3927030.964	25	781058.6030,3926975.679
12	780891.0270,3927043.541	26	781060.6000,3926958.061
13	780921.0650,3927051.575	27	781062.2800,3926945.156
14	780944.6510,3927060.390		

Ανακαλείται μερικώς η υπ΄αριθμ. 3227/19-07-1983 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας έκτασης (ΦΕΚ 46/Τ.Δ./06-02-1984) για έκταση εμβαδού Ε(1, 2, 3, 4, …, 25, 26, 27, 1) = 26.758,96 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ρούσιο Χωράφι» Δ. Δ. Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου διότι πριν από την καταστροφή της βλάστησης ήταν μη δασικής (γεωργικής) μορφής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τοπογραφική απεικόνιση της έκτασης σε απόσπασμα Γ.Υ.Σ. σε κλ. 1:3.500

Ρόδος Μάρτιος 2019

Η Συντάξασα

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Msc

Η Διευθύντρια Δασών Νομού Δωδεκανήσου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Msc

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Η Αναπληρώτρια
Γενική Δ/ντρια Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό